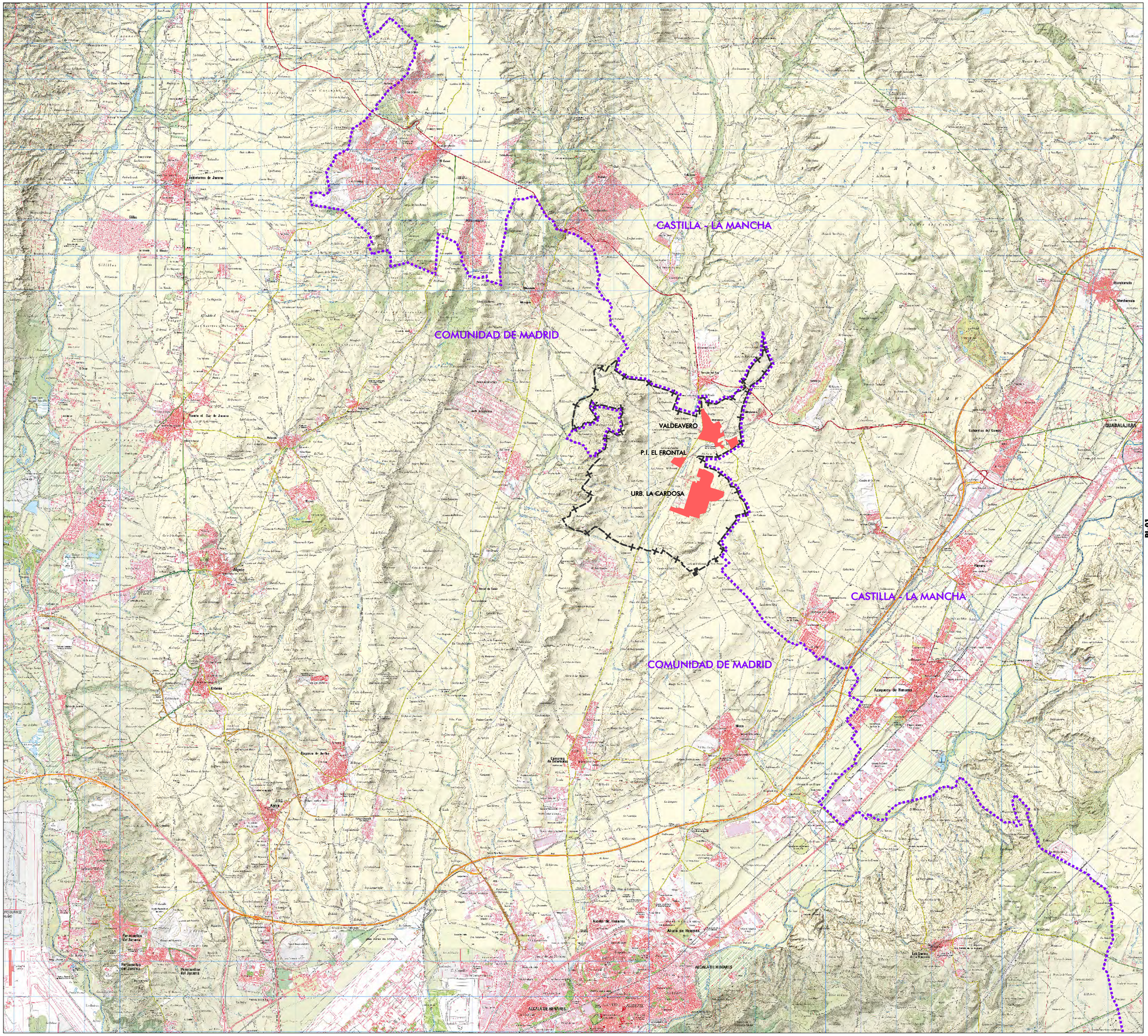


LEYENDA

·····	LÍMITE DE COMUNIDAD AUTÓNOMA
−−+−−+	LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CANDELEDA
	NÚCLEOS URBANOS EXISTENTES EN EL T.M. DE VALDEAVERO

PI-01

PI-01

Ayuntamiento de Valdeavero

P L A N G E N E R A L

DOCUMENTO DE TRAMITACIÓN DEL AVANCE

PLANOS DE INFORMACIÓN

TÉRMINO MUNICIPAL

PLANO Nº

ENCUADRE TERRITORIAL

PI-01

ESCALA:
1 : 50.000

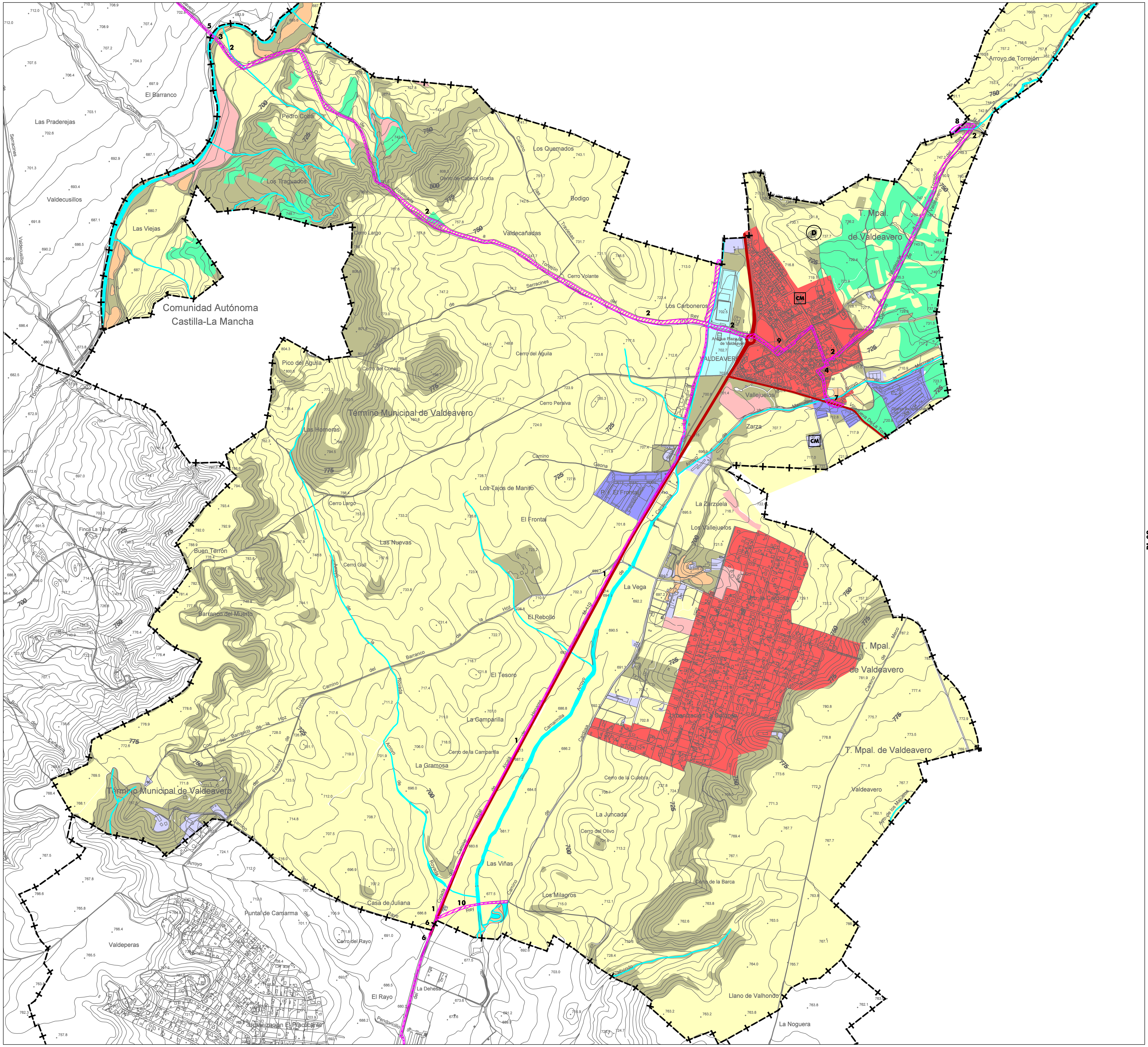
500 0 500 1000 1500 2000 2500

N

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.P.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

paisaje transversal
www.paisajetransversal.com

NOVIEMBRE 2020
AVANCE



LÍMITES Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES DEL TERRITORIO

- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- CAUCES
- CARRETERAS DE LA RED LOCAL
- CM CEMENTERIOS
- D DEPÓSITO DE ABASTECIMIENTO
- VÍAS PECUARIAS

1 COLADA DEL CAMINO REAL DE ALCALÁ DE HENARES
2 COLADA DE RIBATEJADA A TORREJÓN DEL REY
3 COLADA COLADERO DEL PRADO DEL RÍO TOROTE
4 COLADA AL DESCANSADERO-ABREVADERO DE LA FUENTE
5 COLADA DE VALDEAVERO
6 VEREDA DE TORREJÓN DEL REY
7 ABREVADERO - DESCANSADERO DE LA FUENTE
8 ABREVADERO - DESCANSADERO DEL ARROYO TOROTE
9 ABREVADERO - DESCANSADERO ERAS DEL PUEBLO
10 PASO DE LA SENDA DE LOS MILAGROS

USOS DEL SUELO

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTO
- CAUCES Y PASTIZALES HÚMEDOS
- FRUTALES
- OLIVAR
- CULTIVOS HERBÁCEOS DE SECANO
- MATORRALES
- FRONDOSAS
- CONSTRUCCIONES AISLADAS EN SUELO RÚSTICO

PI-02

PI-02

Ayuntamiento de Valdeavero
PLAN GENERAL
DOCUMENTO DE TRAMITACIÓN DEL AVANCE

PLANOS DE INFORMACIÓN

TÉRMINO MUNICIPAL

PLANO Nº

ESTRUCTURA TERRITORIAL Y USOS DEL SUELO **PI-02**

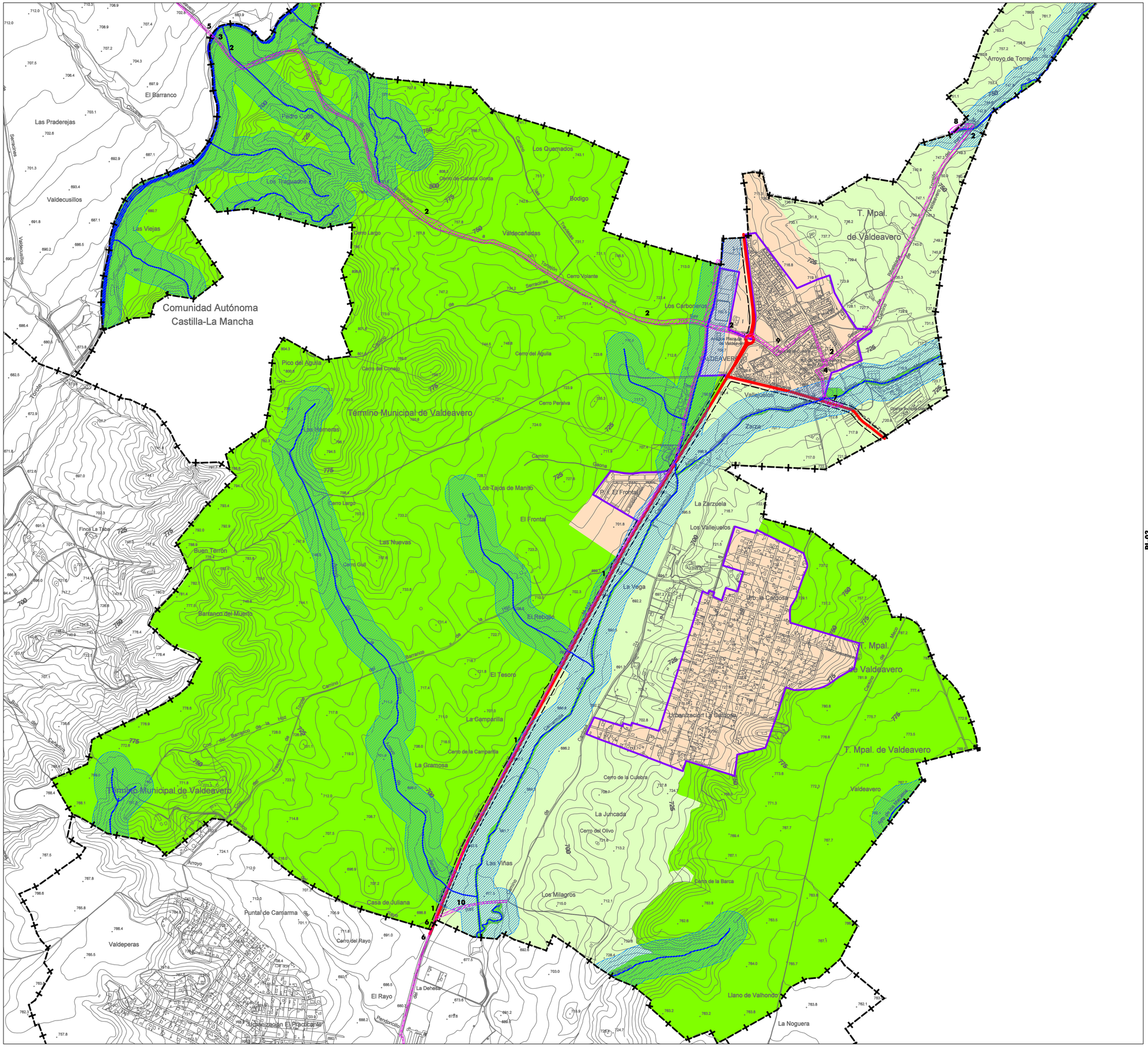
ESCALA: 1 : 10.000

N

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.P.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

paisaje transversal
www.paisajetransversal.com

NOVIEMBRE 2020
AVANCE



LÍMITES Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES DEL TERRITORIO

- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
- CAUCES
- CARRETERAS DE LA RED LOCAL
- LÍMITE DE SUELO URBANO SEGUN LAS NNSS 1996

AFECCIONES SECTORIALES

PLAN DE GESTIÓN DEL ESPACIO NATURAL ZEPA / ZEC

- ZONA A - CONSERVACIÓN PRIORITARIA
- ZONA B - PROTECCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS USOS TRADICIONALES
- ZONA C - USO GENERAL

LEY DE AGUAS

- ZONA DE POLICÍA DE CAUCES

CARRETERAS

- ZONA DE PROTECCIÓN

VÍAS PECUARIAS

- VÍAS PECUARIAS

1. COLADA DEL CAMINO REAL DE ALCALÁ DE HENARES
2. COLADA DE RIBATEJADA A TORREJÓN DEL REY
3. COLADA COLADERO DEL PRADO DEL RÍO TOROTE
4. COLADA AL DESCANSADERO-ABREVADERO DE LA FUENTE
5. COLADA DE VALDEAVERO
6. VEREDA DE TORREJÓN DEL REY
7. ABREVADERO - DESCANSADERO DE LA FUENTE
8. ABREVADERO - DESCANSADERO DEL ARROYO TOROTE
9. ABREVADERO - DESCANSADERO ERAS DEL PUEBLO
10. PASO DE LA SENDA DE LOS MILAGROS

PI-03

Ayuntamiento de Valdeavero

PLAN GENERAL

DOCUMENTO DE TRAMITACIÓN DEL AVANCE

PLANOS DE INFORMACIÓN

TÉRMINO MUNICIPAL

PLANO Nº

AFECCIONES SECTORIALES Y CONDICIONANTES **PI-03**

ESCALA: 1 : 10.000

100 0 100 200 300 400 500

N

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.P.
Jesús Rueda - Ángeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

paisaje transversal
www.paisajetransversal.com

NOVIEMBRE 2020
AVANCE

PI-03